



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal
184ª E CRI Terraz 03/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	26B4696438	26B4702355	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR17M8	BRCASCCR17N6	N/A	N/A
Emissão	184ª	184ª	N/A	N/A
Oferta	CVM 160	CVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	OT DTVM	OT DTVM	N/A	N/A
Série	1	1	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	26/02/2026	25/02/2026	N/A	N/A
Segmento	Apartamento ou casas	Apartamento ou casas	N/A	N/A
Data vencimento	22/08/2030	22/08/2030	N/A	N/A
Quantidade	12.500	13.300	N/A	N/A
Lastro	CCI	CCI	N/A	N/A
Remuneração	DI + 3,5%	IPCA + 10,50%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	10.000	0	N/A	N/A

DESPESAS

Pagamentos	Data Ref.	Total
Despesas	04/2026	R\$ 13.052,00
PMT	04/2026	R\$ 163.845,46

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 9.827.844,82	R\$ 982,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 202.017,05	R\$ 20,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 130.871,50	R\$ 13,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 332.888,54	R\$ 33,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 9.494.956,28	R\$ 949,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 12.031.920,22	R\$ 955,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesas	R\$ 71.002,35	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 335.941,75	N/A	Enquadrado

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/03/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 13.701,93	Despesas Flat	R\$ 58.674,48
		Despesas	R\$ 348.700,08
		Reserva	R\$ 336.180,04



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

